

**ANUNȚ LICITAȚIE PUBLICĂ**

**PENTRU ÎNCHIRIERE SPAȚII DE BIROU TEMPORAR DISPONIBILE**

1. Institutul de Fizică Atomică (IFA), Strada Atomiștilor, Nr. 407, Magurele, județul Ilfov, telefon : 0317101554, email : secretariat@ifa-mg.ro
2. Institutul de Fizică Atomică (IFA) cu sediul social în Măgurele, Județ Ilfov, Strada Atomiștilor, Nr. 407, Cod Fiscal 4265817, organizează, în data de 22.10.2024, ora 10:00, licitație publică pentru închirierea spațiilor temporar disponibile în suprafață de 430.50 mp situate în imobilul Bloc Turn (sediul administrativ IFA), aparținând domeniului public al statului, pentru activități de birou.
3. Documentația de participare la licitație în vederea atribuirii contractului de închiriere este urmatoarea:
  - a) caietul de sarcini;
  - b) fișa de date a procedurii;
  - c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
  - d) formulare și modele de documente.
4. Criteriile de atribuire ale contractului de închiriere sunt:
  - a) cel mai mare nivel al chiriei : (40%) 40 puncte
  - b) complementaritatea activităților pentru care ofertantul închiriază spațiile, cu domeniul de activitate al IFA : (20 %) 20 puncte
  - c) protecția mediului înconjurător : (20%) 20 de puncte
  - d) capacitatea economică-financiară a chirașului rezultată din ultimul rezultat financiar pentru anul anterior : (20%) 20 de puncteTotal punctaj factori de evaluare 100% 100 puncte
5. Durata maximă a contractului de închiriere: 4 ani.
6. Documentația de participare la licitație în vederea atribuirii contractului de închiriere se poate procura:
  - a) în format electronic de la adresa : [www.ifa-mg.ro](http://www.ifa-mg.ro)
  - b) In format letric, printr-o solicitare scrisă transmisă prin e-mail la adresa: [secretariat@ifa-mg.ro](mailto:secretariat@ifa-mg.ro) sau înregistrată la Secretariatul IFA (etaj 8), în perioada 18.09.2024 – 17.10.2024, ora 16:00.
  - c) Documentația de atribuire se obține gratuit fără costuri suplimentare.
7. Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon: 031.710.15.54 de luni până joi între orele 8.00-16.30, vineri între orele 8.00-14.00, persoană de contact Teodor Mirea.
8. Documentația de atribuire se obține gratuit fără costuri suplimentare.
9. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 10/10/2024. Solicitarile de clarificare se transmit la adresa: [secretariat@ifa-mg.ro](mailto:secretariat@ifa-mg.ro) Raspunsul la solicitarile de clarificare se va publica în cadrul anunțului de inchiriere pe site-ul [www.ifa-mg.ro](http://www.ifa-mg.ro).

**10.** Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la Registratura IFA, precizându-se data și ora.

a) Data-limită de depunere a ofertelor: 18/10/2024, ora 12:00, Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada de valabilitate de 70 de zile

b) Ofertele se depun la sediul IFA din Str. Atomiștilor, Nr. 407, Măgurele (județ Ilfov), etaj 8, Secretariat. Persoana de contact: Teodor Mirea, angajat în cadrul Serviciului Tehnic-Administrativ IFA.

c) Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar

**11.** Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: Deschiderea ofertelor se va face în data de 22.10.2024, ora 10:00 la sediul IFA din Măgurele, str. Atomiștilor nr.407, județul Ilfov, etaj 7, camera 5.

**12.** Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Depunere, soluționare și competența rezolvării contestațiilor Sectia Contencios administrativ si fiscal a Tribunalului in a carei circumscriptie teritoriala se afla domiciliul/sediul persoanei fizice/juridice private, respectiv Tribunalul Ilfov in cazul in care contestatarul este persoana juridica de drept public.

**13.** Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 18/09/2024

**4. Informații privind ofertele:**

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 09.10.2024, ora 16.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Achiziții Publice din cadrul Comunei Golești, comuna Golești, str. Cotești nr. 2, județul Vrancea.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 10.10.2024, ora 12.00, Comuna Golești, comuna Golești, str. Cotești nr. 2, județul Vrancea.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Vrancea, Secția Contencios-Administrativ, sediul în municipiul Focșani, Bd. Independenței nr. 19-21, județul Vrancea, telefon 0237/232.092, fax 0237/235.896, e-mail: tr-vrancea-comercial@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 17.09.2024.

**(7/260.866)**



1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Institutul de Fizică Atomică (IFA), Măgurele, Strada Atomiștilor nr. 407, județul Ilfov, telefon 031/710.15.54, fax 031/710.15.54, e-mail: achizitii@ifa-mg.ro.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spații temporar disponibile în imobilul aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea Institutului de Fizică Atomică, pentru activitate de birouri, în suprafață de 430,50 mp, conform caietului de sarcini, situate în imobilul Bloc Turn (sediul administrativ IFA), identificate prin reperate: R1 - suprafața 79,20 mp, camerele 2, 3, 4 - etaj 1; R2 - suprafața 79,20 mp, camerele 5, 6, 7 - etaj 1; R3 - suprafața 16,90 mp, camera 8 - etaj 1; R4 -

suprafața 62,50 mp, camerele 9, 10, 11 - etaj 1; R5 - suprafața 16,70 mp, camera 12 - etaj 1; R6 - suprafața 63,20 mp, camera 13 - etaj 1; R7 - suprafața 61,50 mp, camerele 12, 13 - etaj 7; R8 - suprafața 51,10 mp, camerele 15, 16, 17 - etaj 7, aprobată prin H.G. nr. 903/28.09.2023 și conform temeiului legal: O.U.G. nr. 57/2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, printr-o solicitare transmisă prin e-mail la adresa secretariat@ifa-mg.ro sau înregistrată la Secretariatul IFA.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Serviciul Tehnic Administrativ din cadrul IFA, etaj 8.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 10.10.2024, ora 16.00.

**4. Informații privind ofertele:**

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 18.10.2024, ora 12.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: orașul Măgurele, Strada Atomiștilor nr. 407, județul Ilfov, cod 077125, etaj 8, Secretariat.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 22.10.2024, ora 10.00, la sediul IFA din Măgurele, Str. Atomiștilor nr. 407, județul Ilfov, etaj 7, camera 5.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Ilfov, Buftea, str. Știrbei Vodă nr. 24, județul Ilfov, telefon: 021/312.23.43, e-mail: tr-ilfov-brp@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 17.09.2024.

**(8/260.863)**